
Практичний чек-лист: що перевірити перед орендою приміщення

Перш ніж підписувати договір оренди або купівлі, варто перевірити не лише площу кабінету. Для [отримання ліцензії](#) значення має цілий комплекс характеристик приміщення.

Що перевірити	На що звернути увагу
• Статус приміщення	Воно повинно бути нежитловим або переведеним у нежитловий фонд.
• Загальна площа	Має відповідати вимогам ДБН саме для вашої спеціальності.
• Висота стелі	Після завершення ремонту повинна відповідати вимогам ДБН.
• Природне освітлення	Більшість лікувальних кабінетів повинні мати природне освітлення.
• Вентиляція	Чи можливо облаштувати необхідну систему вентиляції відповідно до профілю діяльності.
• Електропотужність	Чи вистачить виділеної потужності для медичного обладнання.

- **Інклюзивність** Вхідна група, санвузол та шляхи руху повинні відповідати вимогам доступності.
- **Протипожежні вимоги** Евакуаційні виходи, шляхи евакуації, можливість виконати вимоги пожежної безпеки.
- **Планування** Чи можна розмістити всі необхідні кабінети та допоміжні приміщення без порушення норм.

Практична порада:

Якщо хоча б один із цих пунктів викликає сумніви, краще провести юридичний та технічний аудит приміщення ще до укладення договору. Це значно дешевше, ніж переробляти ремонт або шукати нове приміщення після відмови у ліцензуванні.